

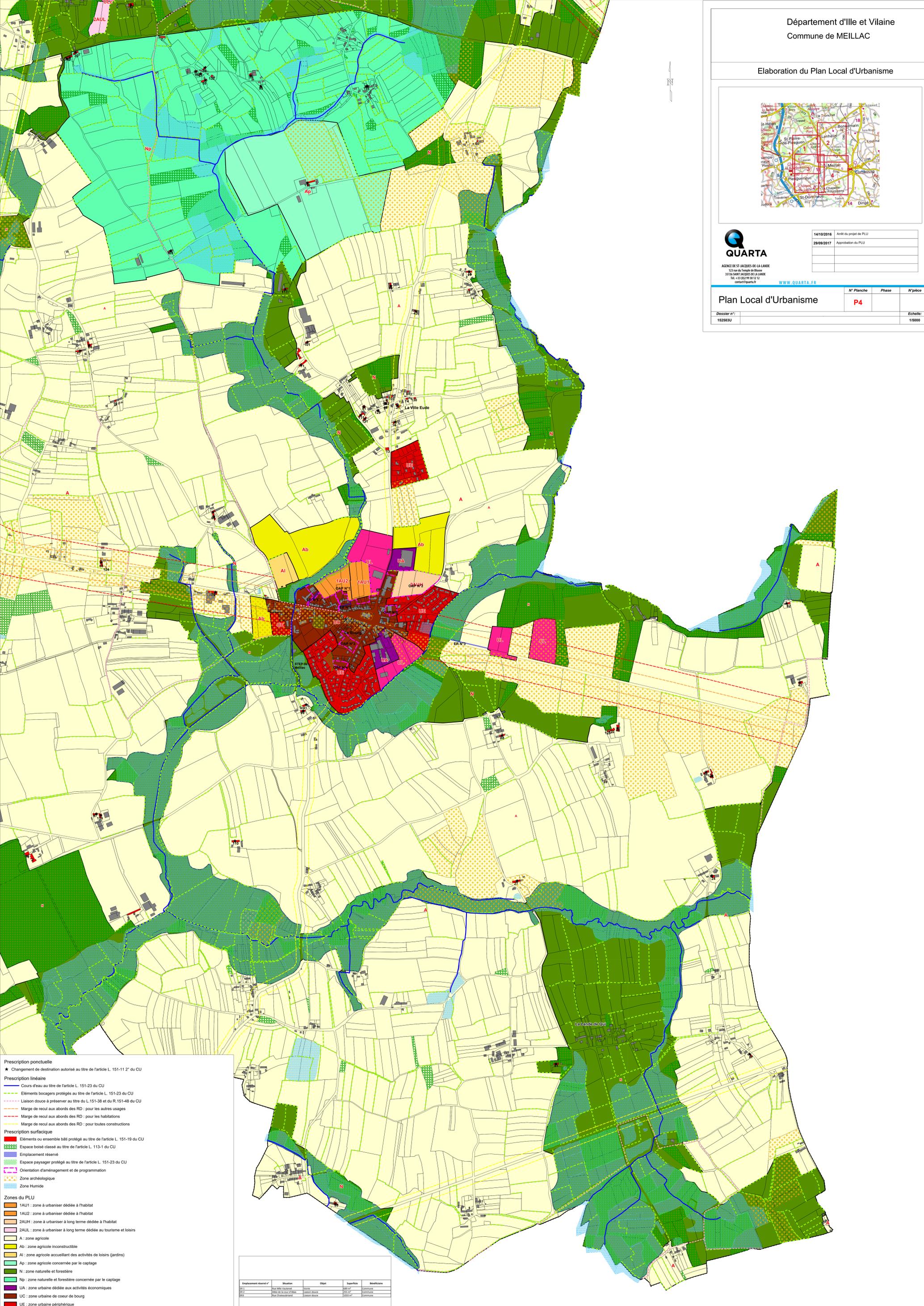


AGENCE DE ST-JACQUES-DE-LA-LANDE  
123 rue de l'Église de la Roche  
35170 SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE  
TÉL : +33 (0)2 99 39 12 12  
contact@quarta.fr

WWW.QUARTA.FR

|            |                        |
|------------|------------------------|
| 14/10/2016 | Arrêt du projet de PLU |
| 29/09/2017 | Approbation du PLU     |
|            |                        |
|            |                        |

|                        |            |       |                    |
|------------------------|------------|-------|--------------------|
| Plan Local d'Urbanisme | N° Planche | Phase | N° pièce           |
|                        | P4         |       |                    |
| Dossier n°:<br>152583U |            |       | Echelle:<br>1/5000 |



- Prescription ponctuelle**
- ★ Changement de destination autorisé au titre de l'article L. 151-11 2° du CU
- Prescription linéaire**
- Cours d'eau au titre de l'article L. 151-23 du CU
  - Éléments bocagers protégés au titre de l'article L. 151-23 du CU
  - Liaison douce à préserver au titre du L.151-38 et du R.151-48 du CU
  - Marge de recul aux abords des RD : pour les autres usages
  - Marge de recul aux abords des RD : pour les habitations
  - Marge de recul aux abords des RD : pour toutes constructions
- Prescription surfacique**
- Éléments ou ensemble bâti protégé au titre de l'article L. 151-19 du CU
  - Espace boisé classé au titre de l'article L. 113-1 du CU
  - Emplacement réservé
  - Espace paysager protégé au titre de l'article L. 151-23 du CU
  - Orientation d'aménagement et de programmation
  - Zone archéologique
  - Zone Humide
- Zones du PLU**
- 1AU1 : zone à urbaniser dédiée à l'habitat
  - 1AU2 : zone à urbaniser dédiée à l'habitat
  - 2AUH : zone à urbaniser à long terme dédiée à l'habitat
  - 2AUL : zone à urbaniser à long terme dédiée au tourisme et loisirs
  - A : zone agricole
  - Ab : zone agricole inconstructible
  - Al : zone agricole accueillant des activités de loisirs (jardins)
  - Ap : zone agricole concernée par le captage
  - N : zone naturelle et forestière
  - Np : zone naturelle et forestière concernée par le captage
  - UA : zone urbaine dédiée aux activités économiques
  - UC : zone urbaine de cœur de bourg
  - UE : zone urbaine périphérique
  - UL : zone urbaine dédiée aux équipements
  - ULc : zone urbaine dédiée aux activités touristiques et de loisirs

| Emplacement réservé n° | Situation                | Objet        | Superficie         | Identifiants |
|------------------------|--------------------------|--------------|--------------------|--------------|
| ER 1                   | Rue des Vieux-Logis      | Voirie       | 389 m <sup>2</sup> | Commune      |
| ER 2                   | Allée de la tour d'Alain | Voirie douce | 255 m <sup>2</sup> | Commune      |
| ER 3                   | Rue de l'Église          | Voirie douce | 225 m <sup>2</sup> | Commune      |