

# COMMENT EST INSTRUITE UNE DEMANDE D'AUTORISATION D'URBANISME ?

Nous avons un projet de construction ou de travaux



## VOUS



1

Constitution du dossier de demande de permis de construire par voie électronique sur le **Guichet Unique des Autorisations d'Urbanisme**



<https://gnau.megalix.bretagne.bzh/ccbr/gnau>

OU

1

au format papier



2

Dépôt en Mairie



## VOTRE MAIRIE\*



Réception et enregistrement du dossier

3



\*la commune de Combourg dispose de son propre service instructeur et réalise les étapes 4 et 5  
\*certaines communes instruisent directement les déclarations préalables liées aux clôtures, ravalements ou modifications de façade ne générant pas de surface

6

**DÉCISION SIGNÉE** par le Maire



## VOTRE COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Bretagne  **Romantique**

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

4

**ETUDE DU DOSSIER** par le service Autorisation du droit des sols (ADS)



- **VÉRIFICATION DE LA COMPLÉTUDE DU DOSSIER** ET demande de pièces complémentaires si nécessaire
- **CONSULTATION(S)** si nécessaire
- **MAJORATION DU DÉLAI** d'instruction si nécessaire
- **VÉRIFICATION DE LA CONFORMITÉ** du projet avec les règles en vigueur

5

**PROJET** de décision **ACCORD** ou **REFUS** adressé au Maire

7

**Réception de la décision** et affichage sur le terrain/lieu

8

**Déclaration d'ouverture du chantier** à déposer en ligne sur GNAU ou en Mairie



9

**Déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux** à déposer en ligne sur GNAU ou en Mairie

